

>>> 賃貸安心サポートシステム 「fit's—フィッツ—」のポイント

せっかく気に入った物件があるのに、面倒な連帯保証人探し。
しがらみも存在するし、手続きも複雑。
気楽に引越しをしたいんだけどな…。
もしかして、知り合いにお願いしたら、その人も審査されるのかな？
将来、迷惑をかけたたりしないかな？
入居前に、そんな風に悩んだことはありませんか？

RMtrust 「fit's—フィッツ—」は、賃貸住宅の入居をサポートする専門保証システムです。

POINT 1

保証人がいなくても入居できます！

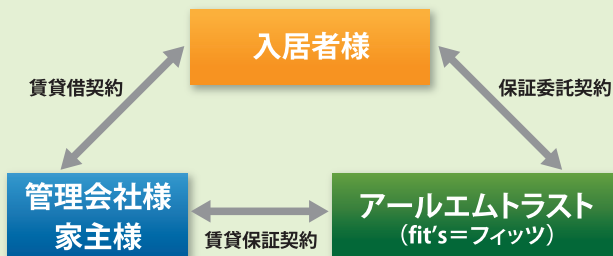
知人や友人、遠方に住む家族や親戚に保証人を頼まなくてもあなた自身の信用だけで、入居できます。

POINT 2

簡単スムーズ、スピーディーに契約完了！

複雑な手続きが必要な入居審査ではなく、「fit's—フィッツ—」独自の保証審査で、簡単にスムーズな入居をバックアップします。

お気に入りのお部屋に、すぐ入居できます



>>> 賃貸安心サポートシステムの内容

保証委託料

取扱対象物件	初回保証委託料	年間保証委託料 (翌年以降1年ごと)
居住用物件	月額賃料の50%~100% (共益費・駐車料金も含まれます) (最低保証委託料 15,000円~30,000円)	年間 10,000円 (※1)
トラックルーム・コンテナ・駐車場	月額使用料の100%	初回保証委託料×50% (上限10,000円) (※1)

※1 コンビニエンスストアでの支払いとなります。
入居期間が1年未満のご契約の場合でも、規定の初回保証委託料をお支払いいただきます。
期間中途解約による保証委託料の返還はございません。

こんな時は、ご連絡ください



契約終了のお申し出

年間保証委託料のご請求を停止する必要があります。



電話番号（ご自宅・携帯）の変更



転職や退職でお申し込み時の内容に変更が生じた場合



出張・旅行等、2週間以上の長期不在時

お住まいを留守にされる場合の連絡先の届出が必要です。
管理会社にあらかじめ連絡している場合は不要です。

申込みに必要な書類

個人	【ご本人様確認書類】 ■運転免許 ■パスポート ■健康保険証 (いずれか1つを提示)
	【外国籍の方】 ■外国人登録証明書（在留期限のある方のみ） ■パスポート
法人	■商業登記簿謄本

- 勤務先の在籍確認及び緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。
- 審査時に各種証明書をご提出いただく場合もございます。
- 審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。

注意事項

■ 管理会社様（家主様）が毎月の賃料のご入金を確認できない場合は、アールエムトラスト（株）に対して【滞納連絡】と【代位弁済の請求】が通知されます。
※ご契約時には、ご入居物件の賃貸借契約書記載の賃料お支払い方法を必ずご確認ください。

■ 万一、滞納が続いたり契約違反やトラブルがあると、管理会社様（家主様）から更新を拒絶されたり契約の解除を請求されますので、ご注意ください。

■ ご入居期間中に何か問題が生じましたらすみやかにアールエムトラスト（株）にご連絡ください。お客様の立場に立って、ご相談を承ります。